

BIULETYN INFORMACYJNY ROD „BRZOZY” 2025

W dniu 10.05.2025 odbyło się Walne Zebranie Sprawozdawcze Członków ROD „Brzozy” w Przypkach k/Tarczyna.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

Zarząd ROD Brzozy pracuje w następującym składzie:

Ewa Dąbrowska – prezes Zarządu ROD Brzozy,

Janina Cyprianik – vice prezes (sektor B),

Janusz Maraszek – vice prezes (sektor C),

Alan Galas – kooptacja zatwierdzona na WS w dniu 10.05.2025r

Maria Bulikowska – skarbnik,

W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi:

Iwona Szymańska – Fritz – przewodnicząca KR;

Jolanta Wrocińska – członek KR;

Magdalena Rutyna – kooptacja zatwierdzona na WS w dniu 10.05.2025r

Jadwiga Cieślak – kooptacja zatwierdzona na WS w dniu 10.05.2025r

W sezonie w 2025r Zarząd pełni dyżury w każdą sobotę w godz. 10:00 – 12:00

Rozliczeniami wpłat działkowców zajmuje się Pani Monika. –dział rozliczeń – 533 643 747 – od poniedziałku do piątku w godzinach 16:00 – 19:00 oraz rodbrzozyrozliczenia@gmail.com a także w sezonie pełni dyżur w I i III sobotę miesiąca w godz. 10:00 – 12:00

Wykaz opłat na sezon 2025 uchwalony na Walnym Sprawozdawczym 10.05.2025r

Informujemy, że zgodnie z przepisami obowiązującymi w ROD prowadzonych przez PZD – w przypadku zmiany wysokości stawek stosowanych przez podmiot świadczących usługi lub dostawę mediów na rzecz działkowca, przy których rozliczeniu pośredniczy ROD, do zmiany stawki stosowanej w rozliczeniach ROD z działkowcem **nie stosuje się zasad odnoszących się do zmiany wysokości opłat ogrodowych**. Dokonując z działkowcem rozliczeń z tytułu mediów lub usług świadczonych na rzecz działkowca za pośrednictwem ROD, **Zarząd ROD obciąża działkowca wg stawek stosowanych przez podmiot zewnętrzny.**

- 1) Zgodnie z decyzją Rady Krajowej PZD składka członkowska w 2025 r. wynosi **10,00 zł** od działki – wzrosła o 4zł .
- 2) Opłata ogrodowa w 2025r wynosi **594,00 zł przy 300 m²** (tj. **1,98 zł** za m²) – działki o powierzchni powyżej 300 m² również 1,98 zł od każdego metra powyżej 300 m² – opłata podwyższona o 0,02 zł w stosunku do 2024 roku,
- 3) Opłaty za wywóz odpadów komunalnych w 2025 roku wynoszą **245,00 zł** od działki – pomniejszona o 135,00zł
- 4) Opłata energetyczna w 2025 r. wynosi **45,00 zł** -pomniejszona o 10,00zł.
- 5) W związku z przyjęciem uchwały inwestycyjnej w sprawie modernizacji instalacji elektrycznej uchwalono wysokość partycypacji finansowej ponoszonej przez działkowca w wysokości **5,00 zł** od działki.
- 6) Wysokość opłaty za parking na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem porządku w 2025 r. w kwocie **50 zł** - bez zmian

Wszystkie opłaty należy uiścić do 30.06.2025.

Po tym terminie zgodnie z przepisami będą naliczane ustawowe odsetki.

Regulamin rozliczenia zużycia energii elektrycznej za 2025 rok:

Opłata za 1 kWh **od dnia 01.01.2025r.** wynosi **1,0979 zł** ewentualne zmiany w opłatach za energię elektryczną będą ogłoszone po otrzymaniu informacji z PGE.

Zapłata na podstawie faktur wystawionych 2 x w roku na podstawie odczytów przeprowadzonych przez upoważnioną przez Zarząd osobę.

W przypadku zmiany ceny za energię elektryczną w ciągu roku przeprowadzony zostanie dodatkowy odczyt.

Wpłacając na konto za zużycie energii elektrycznej proszę podać numer faktury i nr działki.

✓ Spis kontrolny wskazań urządzeń pomiarowych odbędzie się po zakończeniu sezonu do dnia 10.11.2025r.

✓ Po zakończeniu sezonu, gdy zaistnieje taka konieczność prześlemy rozliczenia wraz z wyliczeniem należności, którą należy natychmiast uregulować. Brak wpłaty w terminie dwóch tygodni spowoduje wstrzymanie bez uprzedzenia dopływu energii elektrycznej do działki.

✓ W przypadku zalegania z opłatami za prąd lub zerwania plomby na skrzynce w alejce przez działkowicza zostanie on pozbawiony dostaw prądu do czasu ustalenia przez uprawnionego elektryka czy nie zachodzi podejrzenie o nielegalny jego pobór.

Podłączenie prądu nastąpi po uregulowaniu zaległości oraz wpłaceniu kary w wysokości 200 zł.

W związku z dużymi zaległościami w opłatach, Zarząd ROD Brzozy podjął stosowne procedury. Nie zastosowanie się do nich spowoduje – zgodnie z przepisami prawa – wypowiedzeniem umowy dzierżawy działki.

Na zakończenie bieżące informacje

1. Kasa Ogrodu **NIE będzie** czynna. Wszystkie opłaty prosimy wpłacać na konto Ogrodu.
2. Informujemy Państwa, że chęć pozbycia się starego sprzętu oraz wszelkie remonty i modernizacje altanek wymagają indywidualnego podstawienia kontenera.
3. W trosce o nasze środowisko, prosimy o NIE zanieczyszczanie terenów leśnych przez działkowiczów.
4. Prosimy o oszczędne gospodarowanie wodą i NIE podlewanie ogródków wodą z wodociągów! Nadmierne zużycie wody może spowodować wyłączeniem jej przez Gminę Tarczyn.
5. Zapraszamy wszystkich do współpracy z Zarządem.

Przypominamy numer konta:

05 1090 1030 0000 0001 0837 2974

przy każdej wpłacie prosimy o podanie nazwy ogrodu oraz wpisanie w tytule przelewu sektora i numeru działki oraz za co jest dokonywana dana płatność (np.: sektor A , energia elektryczna lub opłaty) .

Serdecznie zapraszamy do odwiedzania naszej strony: www.rodbrzozy.pl będą tam umieszczane bieżące informacje.

Zarząd Ogrodu ROD Brzozy

życzy udanego sezonu i dużo zadowolenia z pobytu na działkach.

**ZESPÓŁ REDAKCYJNY
ZARZĄD ROD BRZOZY**