

# **REGULAMIN**

## **korzystania z sieci energetycznej**

### **w ROD „BRZOZY”**

Podstawa prawna:

Na podstawie § 78 pkt. 1 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego z dnia 1 stycznia 2019 r. oraz zgodnie z uchwałą nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych.

W celu szczegółowego określenia praw i obowiązków działkowca z tytułu korzystania z sieci energetycznej na działce, wprowadza się następujące zasady:

## **§1**

### **Zasady ogólne**

1. Z sieci energetycznej mogą korzystać użytkownicy działek, które są wyposażone w wykonane zgodnie z przepisami przyłącze i licznik energii elektrycznej, po uzyskaniu zgody Zarządu ROD.
2. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w przepisach PZD.
3. Użytkownik działki, który zamierza podłączyć swoją działkę do sieci energetycznej musi to zgłosić na piśmie do Zarządu ogrodu. Dotyczy to również osób, które modernizują przyłącze lub wymieniają licznik. Prace można zacząć dopiero po uzyskaniu zgody Zarządu. Jeżeli przyłącze, zgodnie z planem zagospodarowania ogrodu, przechodzi przez inną działkę, użytkownik tej działki musi ją udostępnić do przeprowadzenia przyłącza, na zasadzie porozumienia między zainteresowanymi zawartego na piśmie.
4. Zakupu licznika i materiałów na wykonanie przyłącza użytkownik działki dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Licznik musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o użytkowanych licznikach energii elektrycznej prądu przemiennego. Licznik i przyłącze są własnością działkowca. Użytkownik działki pokrywa również koszty przyłączenia ustalone przez Zarząd. Usytuowanie licznika musi odpowiadać następującym warunkom:

- a) licznik znajduje się w szafce energetycznej na zewnątrz co zapewnia możliwość odczytu wskazań i kontroli plomb legalizacyjnej,
- b) przed licznikiem jest założone zabezpieczenie prądowe,
- c) dostęp do szafki mają tylko osoby upoważnione przez Zarząd.

#### 5. Odbiór przyłącza i licznika:

- a) odbioru przyłącza i licznika dokonują osoby upoważnione przez Zarząd w obecności użytkownika działki lub osoby przez niego upoważnionej,
- b) z odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron),
- c) w czasie odbioru kontrolujący sprawdzają m.in. prawidłowość połączeń przyłącza i licznika z siecią, stan techniczny i plombę legalizacyjną na liczniku, kierunek obrotów licznika, numer i stan wskazań licznika.

## §2

### Rozliczenie zużycia energii

1. Rozliczenie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg ceny za 1 kWh stosowanej przez dostawcę energii, pomnożonej przez wskazania podlicznika w terminach i wg zasad ustalonych przez Zarząd.

2. Odczytu kontrolnego zużycia energii elektrycznej dokonują osoby upoważnione przez Zarząd ROD "BRZOZY" 2x w roku tj. na koniec czerwca oraz na koniec grudnia. W przypadku zmiany ceny za energię elektryczną w ciągu roku przeprowadzony zostanie dodatkowy odczyt.

3. Działkowcy dokonują wpłat za zużytą energię elektryczną na podstawie indywidualnych dokumentów (należności do zapłaty) wystawionych przez Zarząd ROD „BRZOZY”. W w/w dokumentach podany jest termin uiszczenia opłaty. Wpłacając na konto za zużycie energii elektrycznej proszę podać numer faktury i nr działki.

4. Zaleganie z opłatą w okresie 1 miesiąca od daty wyznaczonej w/w dokumencie określonym w pkt. 3, stanowi przesłankę do zablokowania przez Zarząd ROD „BRZOZY” dostaw energii elektrycznej do działki.

**5. O wyłączeniu energii decyduje Zarząd i powiadamia o tym użytkownika działki na piśmie, wyznaczając dodatkowy miesięczny termin na uzupełnienie zaległości.**

6. Ponowne podłączenie prądu nastąpi po uregulowaniu zaległości wraz z odsetkami oraz wpłaceniu kosztów ponownego podłączenia w/g obowiązujących cen.

### **§3**

#### **Opłata energetyczna**

1. Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie kosztów eksploatacji sieci ogrodowej, w szczególności na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu, opłat stałych naliczanych przez dostawcę energii oraz innych obciążeń związanych z zarządzaniem i eksploatacją sieci.
2. Wysokość opłaty energetycznej ustala corocznie walne zebranie na wniosek Zarządu.
3. Wniosek zarządu powinien zawierać w szczególności straty wynikające z różnicy wskazań licznika głównego i sumy wskazań podliczników oraz nadwyżki lub niedobory z poprzedniego roku. W przypadku nadwyżki można ją przeznaczyć tylko na obniżenie opłaty energetycznej w kolejnym roku lub na nakłady na sieć ogrodową.
4. Opłatę energetyczną za aktualny rok działkowcy opłacają w terminie do 30 czerwca każdego roku.

### **§4**

#### **Tryb prowadzenia kontroli**

1. Zarząd ROD „BRZOZY” może powołać komisję energetyczną do kompetencji której należy zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej.
2. W skład komisji energetycznej wchodzi osoby posiadające kwalifikacje do kontroli urządzeń energetycznych.
3. W przypadku nie powołania komisji energetycznej, jej funkcje w uzasadnionych indywidualnych przypadkach pełni zespół powołany przez Zarząd ROD „BRZOZY”.

4. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, ogólny stan instalacji – zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa, oraz funkcjonowanie i stan podliczników.
5. W trakcie przeprowadzania kontroli musi być obecny użytkownik działki lub pełnoletnia osoba przez niego wskazana.
6. Z kontroli w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest w 2 egzemplarzach protokół podpisywany przez osoby biorące udział w kontroli. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD „BRZOZY”.
7. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę wymienioną w pkt. 6 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
8. Bezpodstawne uniemożliwianie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki, może być przesłanką do zastosowania kar statutowych i zablokowania dostaw energii elektrycznej.
9. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD „BRZOZY” może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci ogrodowej. Z przebiegu kontroli sporządzany jest protokół wraz z propozycjami usunięcia nieprawidłowości. Protokół przedstawiany jest Zarządowi.

## **§5**

### **Postanowienia końcowe**

1. Sieć energetyczna jest włączona przez cały rok. W uzasadnionych przypadkach, a w szczególności związanych ze stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu lub z upoważnienia walnego zebrania ROD, Zarząd może podjąć uchwałę o wyłączeniu energii na okres jesienno-zimowy.
2. Za zgodną z przepisami eksploatację przyłącza odpowiada użytkownik działki.
3. Pobieranie energii przez użytkownika do celów innych niż wymienione w pkt. 2 spowoduje odcięcie dopływu energii.
4. Pobieranie energii przez użytkownika poza licznikiem i ingerencję we właściwe funkcjonowanie licznika uznaje się za kradzież na szkodę ogrodu.
5. Niestosowanie się do powyższych zasad spowoduje odcięcie dopływu energii elektrycznej. Ponowne włączenie energii może nastąpić po

usunięciu uchybień i pokryciu kosztów związanych z wyłączeniem ustalonych przez Zarząd.

6. Interpretacja niniejszych zasad należy do Zarządu ROD i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.

7. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.